

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Натты Бабушкиной, д. 36/8

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	59 856,83	621 696,61	649 273,71	32 279,73
2	Холодная вода для ГВС	3 455,34	36 541,48	38 841,61	1 155,21
3	Теплоэнергия для ГВС	21 190,86	204 814,70	216 432,62	9 572,94
4	Холодное водоснабжение	602,20	0,00	602,20	0,00
5	Водоотведение	879,09	0,00	879,09	0,00
6	Обращение с ТКО	14 984,61	138 656,28	146 380,92	7 259,97

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7	Содержание жилого помещения	60 592,21	545 104,12	578 737,73	26 958,60	29 354,08
8	ОДН ГВС	645,29	6 123,12	6 449,08	319,33	
9	ОДН ХВС	98,11	898,51	949,63	46,99	
10	ОДН водоотведение	130,89	2 027,52	2 055,48	102,93	
11	ОДН электроэнергия	3 506,94	21 506,86	23 087,57	1 926,23	

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	545 104,12
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	495 389,00
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	258 559,19
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	65 890,28
	- услуги по управлению МКД	124 471,07
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	46 468,46
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	49 715,12

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, 1эт.	м2	152	39,62	6 022,09
2	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	5	1 223,91	6 119,53

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоповедение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				112 953,54
2	Содержание придомовой территории:				40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45	40 001,40
3	Содержание мест общего пользования:				61 122,60
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 093,55	61 122,60

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.